

Товарищество собственников недвижимости
Садоводческое некоммерческое товарищество «Антоновка-3»
(СНТ «Антоновка-3»)

Адрес: Российская Федерация, Ярославская область, Переславский район, вблизи деревни Коровино ОГРН 1127608000200 ИНН 7608019343 КПП 760801001

Г.Переславль-Залесский

13 июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

Общего очно-заочного собрания членов ТСН СНТ «Антоновка-3»

Согласно реестру собственников, в товариществе 115 собственников, которые могут принимать участие в собрании.

Из них – 83 члена СНТ
32 индивидуалов

На собрании присутствовали **36** человек

По доверенности **6** человек

он-лайн (сайт) **7** человек

Всего : **49 человек**

Согласно ст. 17 217-ФЗ собрание считается правомочным, состоявшимся, если на собрании присутствует (очно, заочно) более 50% членов СНТ (более 42 человек)

Предложено: Председателем собрания выбрать **Прохорову Г.А. (126 уч.)**

Голосование

За	Против	воздержался
49	-	-

Единогласно секретарем собрания выбрана Прохорова Г.А.

Секретарем собрания выбрать **Ларину А.В. (53 уч.)**

За	Против	Воздержался
49	-	-

Ларина А.В. выбрана секретарем собрания единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
2. 2. ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА
3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД
4. ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
5. ГРЕЙДИРОВАНИЕ ДОРОГ (ВЪЕЗДНАЯ И СЕДЬМАЯ ЛИНИЯ)
6. ПРОЕЗД БОЛЬШЕГРУЗНЫХ МАШИН НА ТЕРРИТОРИИ СНТ КРУГЛОГОДИЧНО
7. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
8. Камера у мусорки

1. По первому вопросу слушали председателя Макарова И.В.

Председатель рассказал о проделанной работе за отчетный период:

1. Была запланирована замена столбов линии электропередач на первой и второй линии. Работы по демонтажу старых столбов и монтажу новых в количестве 21 штука выполнены в период с августа по октябрь.
2. По всей линии электросети на территории Товарищества подтянуты провисшие провода
3. Был установлен шлагбаум - ограничитель по высоте в начале восьмой линии, практически при въезде на территорию Товарищества, чтобы в осеннее-весенний период большегрузные машины не смогли проезжать и портить дорогу. Легковые машины, скорые, даже невысокие газели проезжают спокойно.
4. Были поданы в судебные участки мировых судей три заявления на вынесение судебных приказов о взыскании задолженности по взносам. Один должник оплатил взносы до передачи приказа приставам.
5. Заключены договора с собственниками СНТ «Химик-1», которые пользуются нашим мусорным контейнером. Эти собственники также как и наши садоводы будут оплачивать вывоз мусора .
6. Судебный процесс, который начался прошлым летом с АО Транснефть», в котором мы участвуем как коллективные истцы с требованием к ответчику о возмещении убытков, причиненных в результате проезда большегрузного транспорта до сих пор продолжается. Суд первой инстанции отказал в удовлетворении наших требований. Очень жаль. Но пока еще надежда есть

7. Вывоз мусора производился регулярно. Если в предыдущие года нам хватало собранных средств, то в этом году на вывоз мусора собранных денег нам не хватило.

Хочу еще раз обратиться к собственникам – мусорные контейнеры предназначены для бытового мусора!!!!!!!!!!!!!!

Если кому-то необходимо вывезти крупногабаритный мусор, старую мебель, деревья, быт технику – есть возможность заказать контейнер для себя лично!!!!!!

8. И еще - одна из самых сложных тем этой зимы – это обилие снега!!!!!!
Количество снега в этом году просто ЗАШКАЛИВАЛО.

Хочу сразу разъяснить: раньше мы собирали деньги, закладывали в смету сумму, необходимую на расчистку въездной и центральной дороги. Расчистка проездов к своим домам проходила за счет собственников, которым это необходимо. С каждым годом все больше и больше собственников стали приезжать в дома на зимние праздники, каникулы, по выходным.

Согласно закону № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» дороги на территории садоводческого товарищества считаются имуществом общего пользования (ИОП), и за их состояние и содержание отвечает само СНТ. Соответственно, ремонт и расчистка этих дорог организуются и оплачиваются самим товариществом.

«Правление товарищества обязано организовать уборку, заключить договоры со спецтехникой или нанять рабочих, а садоводы — оплатить эти работы. Если дороги не чистятся, возникает реальная угроза безопасности: пожарная машина или скорая помощь просто не смогут проехать к участкам

Таким образом, дороги в СНТ принадлежат собственникам участков, и садоводы должны оплачивать в том числе и уборку снега. По закону № 217-ФЗ правление имеет право включать эти расходы в смету и оплачивать работы из членских взносов. Смета и размер взносов утверждаются общим собранием членов СНТ.

У нас с вами есть два варианта решения этой проблемы:

1. Оставляем правила очистки снега, как и прежде – то есть ВСЕ без исключения оплачиваем взносы на расчистку снега на центральной и въездной дороге, а те собственники, которым необходим проезд к своим участкам – оплачивает отдельный взнос по мере необходимости и надобности

2. Независимо от того приезжаем мы в зимний период в СНТ или нет - нам придется увеличить размер взносов на расчистку снега, чтобы все проезды были расчищены

КАКОЕ РЕШЕНИЕ МЫ ПРИМЕМ НА ДАННОМ СОБРАНИИ И ЗАФИКСИРУЕМ В ПРОТОКОЛЕ – ТАКОГО ПРИНЦИПА РАСЧИСТКИ ДОРОГ ОТ СНЕГА И БУДЕМ ПРИДЕРЖИВАТЬСЯ !!!!!!!!!!!

Голосование - Оценка работы председателя

Удовлетворительно	Неудовлетворительно	Затрудняюсь ответить
48	-	1

Результат голосования: признать работу Председателя за отчетный период «удовлетворительной» - большинством голосов

Голосование – очистка снега полностью всех дорог и проездов включаем в смету

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-	49	-

Результат голосования: зимой чистим дороги только въездную и центральную за счет взносов всех собственников. Подъезды к своим участкам каждый оплачивает САМОСТОЯТЕЛЬНО по мере необходимости

2. По второму вопросу слушали бухгалтера Камышенко М.А.

Бухгалтер отчиталась перед присутствующими в выполнении сметы, принятой на отчетный 2025/2026 гг. По некоторым позициям сметы траты превысили заложенные в смету суммы. А именно:

1. расчистка дорог от снега в зимний период – потратили больше, чем предполагалось на 30000,00 рублей
2. вывоз мусора – потратили на 40000,00 больше
3. юридические услуги – потратили на 20000,00 больше
4. уличные фонари – предполагалось закупить три светильника – купили пять
5. административные расходы (незапланированная покупка сломанного принтера и увеличение банковского обслуживания счета) сумма расходов увеличилась на 15000,00 сверхзапланированных
6. из-за несвоевременной оплаты счетов за электроэнергию пришлось заплатить 5000,00 пени.

ИТОГО: потратили на 125000,00 рублей больше, чем было заложено в смете.

Еще одна незапланированная, но вынужденная затрата – это шлагбаум для проезд большегрузного транспорта. Это мероприятие обошлось Товариществу в **50000,00** рублей.

Ну, и наконец, на начало отчетного периода у Товарищества была задолженность по оплате счетов за электроэнергию в размере **185000 рублей**. Эту задолженность тоже пришлось покрыть за счет новых поступлений.

Оценка работы бухгалтера

Удовлетворительно	Неудовлетворительно	Затрудняюсь ответить
49	-	-

Итоги голосования: признать работу бухгалтера за отчетный период – «удовлетворительной» **единогласно**.

3. По третьему вопросу слушали Бухгалтера Камышенко М.А.

С проектом сметы на основании финансово-экономического обоснования, которое предложило на рассмотрение Правление Товарищества были ознакомлены все за три недели до собрания. Каждая сумма была обоснована с учетом затрат в предыдущем году.

Бухгалтер еще раз озвучил проект сметы.

Вопросов у присутствующих не возникло.

Голосование: принять размер взносов, предложенный Правлением на основе финансово-экономического обоснования .

Для участков, подключенных к электросетям товарищества годовой членский взнос будет составлять – 12200,00 рублей

Для участков, не подключенных к электросетям – 12000,00 рублей

Членский взнос для всех составляет – 1500,00 рублей

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49	-	-

Размер взносов принят **единогласно**.

4. По четвертому вопросу ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ слушали бухгалтера Камышенко М.А.

Бухгалтер озвучила проблему, которая ее беспокоит и мешает вовремя оплачивать счета, которые нам выставляет поставщик.

Обратилась ко всем с просьбой: своевременно передавать показания счетчика, без задержек. Есть случаи, когда по несколько месяцев затягивают, в результате чего у Товарищества образуется задолженность. Если садовод приезжает один-два раза в

месяц, пользуется э/энергией, но считает, что его расходы никак не повлияют на итоговую сумму счета – это ошибочное мнение.

Просьба ко всем – не забывать и не перекладывать на другое время !!!!!!!!!!!!!!!!

Поступило предложение от владельца участка № 25 – увеличить сумму взносов на одну тысячу рублей. За счет этих средств создать «резервный фонд», которым можно было бы воспользоваться в недостатке суммы для оплаты счета перед поставщиком э/энергии.

С данным предложением согласились «единогласно». Создать резервный фонд.

5. По пятому вопросу слушали Председателя Макарова И.В.

Председатель озвучил предложение Правления о необходимости грейдирования въездной дороги, центральной и седьмой линии, которая была покрыта некачественной асфальтовой крошкой и из-за интенсивного ее использования для проезда (по этой дороге) проезжают все, в том числе собственники Химика – этот проезд требует выравнивания.

Голосование: предложение Правления о грейдировании необходимо

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
49	-	-

Результат голосования: взносы на ремонт дорог в 2026/2027 гг. используем на грейдирование въездной, центральной и седьмой линии - **единогласно**

6. По шестому вопросу слушали члена Правления Ларину А.В.

Ларина А.В. сообщила, что в августе 2025 года был установлен шлагбаум, ограничивающий движение грузовиков. В основном проезжают грузовики Транснефти, которые несмотря на судебное разбирательство о возмещении ущерба за испорченные дороги, продолжают проезжать по нашей территории и портить дороги. Правление приняло решение об установке шлагбаума. Было доведено до всех собственников, что шлагбаум будет закрыт только в осенне-весенний период, а летом и зимой он будет открыт.

Правление предлагает новый вариант использования шлагбаума – проезд будет закрыт постоянно, а любому собственнику, которому необходим проезд грузовой техники в личных целях предоставлять ключ от шлагбаума. Кто желает – может сделать себе личный экземпляр.

ТОЛЬКО ОЧЕНЬ БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА – БЫТЬ ОТВЕТСТВЕННЫМ И НЕ ОСТАВЛЯТЬ ПОСЛЕ СЕБЯ ОТКРЫТЫЙ ШЛАГБАУМ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Вопрос для голосования: закрываем шлагбаум только в осенне-весенний период или постоянно. Проезд по просьбе садоводов – всегда открыт

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48	1	-

Результат голосования: установить ограничение для проезда большегрузного транспорта круглогодично- принято «большинством голосов»

7. По седьмому вопросу слушали председателя Макарова И.В.

Голосование: необходимость дополнительного уличного освещения – где и сколько?

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	48	-

Результат голосования: в дополнительном уличном освещении нет необходимости – принято «большинством голосов»

8. По восьмому вопросу слушали председателя Макарова
Необходимость камеры видеонаблюдения около мусорки?

Голосование;

За	Против	воздержался
46	3	-

Результат голосования: установка камеры наблюдения рядом с мусорным контейнером принято «большинством голосов». Сумму, необходимую на покупку и монтаж включить в целевые взносы.

Повестка дня исчерпана. Вопросов нет. Собрание закрыто.

Приложение:

1. регистрационная ведомость на 6 л
2. доверенность на 6 л
3. бюллетени он-лайн голосования на 7 л
4. фэо сметы на 2026/2027 гг на 3 л

Председатель собрания



Прохорова Г.А.

Секретарь собрания



Ларина А.В.